



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении муниципальной программы города Костромы «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории города Костромы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 5 ноября 2024 года № 2025, Перечнем муниципальных программ города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 марта 2015 года № 504, Стратегией социально-экономического развития города Костромы на 2020-2030 годы, утвержденной решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 186, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 2, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Костромы "Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории города Костромы".
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы
от «__» _____ 20__ года № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА КОСТРОМЫ «ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ»

Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ «ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ»

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Костромы "Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории города Костромы" (далее - Муниципальная программа)	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы
Исполнители Муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы; Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы; Управление муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы; Управление дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы
Этапы и сроки реализации Муниципальной программы	2027-2031 годы
Цель Муниципальной программы	Повышение комфортности и доступности жилья и качества жилищно-коммунального обеспечения
Задачи Муниципальной программы	1. Приведение жилищного фонда в нормативное состояние. 2. Обеспечение снабжения коммунальными услугами населения города Костромы, повышение их качества и доступности.

3. Снижение объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод.
4. Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан города Костромы.
5. Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень структурных элементов
Муниципальной программы

1. Подпрограмма «Обеспечение повышения качества жилищного фонда города Костромы».
2. Подпрограмма «Обеспечение качественными и доступными коммунальными услугами населения города Костромы».
3. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан города Костромы».
4. Отдельное мероприятие «Содержание Управления жилищно-коммунального хозяйства».

Наименование целевых показателей
Муниципальной программы

1. Доля многоквартирных домов с закрытой системой горячего водоснабжения в общем количестве многоквартирных домов с центральным горячим водоснабжением.
2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий.
3. Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда.
4. Количество многоквартирных домов, в отношении которых не выполнены мероприятия по повышению качества услуги горячего водоснабжения.
5. Протяженность построенных (реконструированных) и (или) капитально отремонтированных коммунальных сетей.
6. Количество реконструированных очистных сооружений канализации.
7. Количество семей, которым предоставлены жилые помещения либо выплаты на приобретение жилого помещения.
8. Доля исполнения предусмотренного объема финансирования

Объем и источники финансирования
Муниципальной программы

Объем финансирования Программы составляет 5 980 416,0 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2027 год - 1 434 220,8 тыс. руб.;
- 2028 год - 2 062 575,1 тыс. руб.;
- 2029 год - 761 930,6 тыс. руб.;
- 2030 год - 865 211,3 тыс. руб.;
- 2031 год - 856 478,2 тыс. руб.

Средства бюджета города Костромы - 2 628 558,0 тыс. руб., в том

числе по годам:

2027 год - 330 109,7 тыс. руб.;
 2028 год - 440 691,9 тыс. руб.;
 2029 год - 554 062,4 тыс. руб.;
 2030 год - 656 378,6 тыс. руб.;
 2031 год - 647 315,4 тыс. руб.

Средства бюджета Костромской области - 1 212 659,9 тыс. руб., в том числе по годам:

2027 год - 301 684,8 тыс. руб.;
 2028 год - 313 279,1 тыс. руб.;
 2029 год - 198 844,7 тыс. руб.;
 2030 год - 199 448,3 тыс. руб.;
 2031 год - 199 403,0 тыс. руб.

Средства федерального бюджета - 988 557,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2027 год - 348 291,3 тыс. руб.;
 2028 год - 612 098,1 тыс. руб.;
 2029 год - 9 023,5 тыс. руб.;
 2030 год - 9 384,4 тыс. руб.;
 2031 год - 9 759,8 тыс. руб.

Прочие безвозмездные поступления - 1 150 641,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2027 год - 454 135,0 тыс. руб.;
 2028 год - 696 506,0 тыс. руб.;
 2029 год - 0,0 тыс. руб.;
 2030 год - 0,0 тыс. руб.;
 2031 год - 0,0 тыс. руб.

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

1. Доля многоквартирных домов с закрытой системой горячего водоснабжения в общем количестве многоквартирных домов с центральным горячим водоснабжением - 100%.
2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий - 67,9 %.
3. Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда - 11,5 %.
4. Повышение качества услуги горячего водоснабжения в 45 многоквартирных домах.
5. Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт 58,2 км сетей холодного водоснабжения и водоотведения.
6. Количество реконструированных очистных сооружений канализации - 1 единица.
7. Улучшение жилищных условий 806 семей.

8. Доля исполнения предусмотренного объема финансирования - 100%

Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Сфера жилищного хозяйства

Основными проблемами в жилищной сфере являются:

- 1) высокая степень износа жилищного фонда;
- 2) отсутствие некоторых видов благоустройства многоквартирных домов (водоснабжение, центральная канализация) в районах старой жилой застройки в центральной части и в Фабричном районе города Костромы.

Общая площадь жилищного фонда города Костромы составляет 8 147,9 тыс. кв. м, в том числе площадь многоквартирных домов - 7 201,3 тыс. кв. м, из них в аварийном состоянии - 32,5 тыс. кв. м.

По состоянию на 1 января 2026 года в городе Костроме имеется 7 602 домов.

Распределение количества многоквартирных домов по годам постройки:

- до 1920 года постройки - 1556;
- с 1921 по 1941 год постройки - 932;
- с 1946 по 1970 год постройки - 3076;
- с 1971 по 1995 год постройки - 868;
- после 1995 года постройки - 1 170.

Жилищный кодекс Российской Федерации возложил обязанность по содержанию жилья, в том числе по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, на собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

Проведение ремонта многоквартирных домов стало ключевой проблемой в жилищном фонде города Костромы. Объемы капитального ремонта жилищного фонда после 1990 года значительно сократились.

Большая часть жилищного фонда находится в неудовлетворительном состоянии, требует проведения текущего и капитального ремонта. Особенно это относится к многоквартирным домам, построенным до 1961 года.

Количество многоквартирных домов до 1961 года постройки, количество этажей которых не превышает три, составляет 1 176, их общая площадь - 648,6 тыс. кв. м, что составляет почти 8 процентов от общей площади жилищного фонда города Костромы. Обветшалый жилищный фонд, требующий ремонта, ухудшает внешний облик города, снижает уровень безопасности и комфортности проживания граждан, является расточительным потребителем энергоресурсов. В целом по городу Костроме наибольшее количество многоквартирных домов имеет физический износ конструктивных элементов от 31 до 65 процентов, а в старой черте городской застройки, как правило, 60-65 процентов.

Учитывая то, что ранее государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечило его должной эксплуатации, оно должно взять на себя ответственность за улучшение жилищных условий граждан. Это, безусловно, оправдано и с социальной точки зрения, поскольку основная масса граждан в настоящее время не в

состоянии самостоятельно приобрести жилье надлежащего качества или осуществить капитальный ремонт.

Качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели, особенно в части энергоэффективности, существенно отстают от развитых зарубежных стран. Жилищный фонд, испытывавший недостаток инвестиций в модернизацию и финансирование текущего ремонта, находится в худшем состоянии.

Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, обязанность по финансированию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов окончательно возложена на собственников помещений в таких домах.

Законодательством предусмотрено создание условий для возможности накопления средств собственников, обеспечивающих их сохранность. Аккумулирование накоплений возможно как на специальном банковском счете, открываемом для отдельно взятого многоквартирного дома, так и на счетах специализированной некоммерческой организации, создаваемой субъектом Российской Федерации.

Также существует закрепленная статьей 16 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» обязанность органов государственной власти и органов местного самоуправления (как бывших наймодателей) выполнять капитальный ремонт домов в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда. Таким образом, сохраняется обязанность государства по финансированию капитального ремонта жилых домов, в которых права собственности на жилые помещения возникли в результате приватизации в случае, если такой капитальный ремонт не проведен до даты приватизации первого жилого помещения в данном доме.

В связи с неисполнением в период до 2005 года муниципальным образованием обязанности по капитальному ремонту многоквартирных домов жители были вынуждены обращаться в судебные инстанции. В связи с недостатком выделяемых средств из бюджета города до сих пор остаются неисполненными некоторые решения судов, обязывающих муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» и Администрацию города Костромы выполнить текущий либо капитальный ремонт многоквартирных домов.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на собственнике жилого помещения лежит обязанность проведения его капитального ремонта, поэтому Администрация города Костромы обязана выполнять капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования. Кроме того, Администрацией города Костромы осуществляется текущий ремонт незаселенных муниципальных жилых помещений в целях предоставления их по договору социального найма лицам, стоящим в очереди на получение жилых помещений по договорам социального найма.

В соответствии с частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация города Костромы как собственник жилых помещений обязана нести расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги незаселенных муниципальных жилых помещений.

Проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее важных социальных проблем города Костромы.

Актуальность государственной поддержки молодых семей при приобретении (строительстве) жилья определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа и, кроме того, еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Государственная поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 утверждена государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в состав которой включено мероприятие по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».

Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» органы местного самоуправления наделены на неограниченный срок отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

Решение проблемы по расселению аварийного жилищного фонда требует консолидации финансовых ресурсов бюджетов всех уровней, поэтому создание и реализация мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан города Костромы»

является обоснованным и единственным способом достижения цели по сокращению непригодного и аварийного жилищного фонда на территории города Костромы.

Таблица 1

Характеристика текущего состояния сферы реализации
муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя			Год формирования муниципальной программы
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля многоквартирных домов с закрытой системой горячего водоснабжения в общем количестве многоквартирных домов с центральным горячим водоснабжением	процент	98,1	98,1	99,1	99,9
2.	Доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий	процент	41,4	44,6	53,2	55,0
3.	Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда	процент	9,2	9,3	10,9	11,0
4.	Количество многоквартирных домов, в отношении которых не выполнены мероприятия по повышению качества услуги горячего водоснабжения	единица	109	86	78	57
5.	Протяженность построенных и реконструированных коммунальных сетей	километр	11,7	32,21	24,18	10,0
6.	Количество реконструированных	единица	0	0	0	0

	очистных сооружений канализации	иц				
7.	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения либо выплаты на приобретение жилого помещения	един иц	481	127	113	127
8.	Доля исполнения предусмотренного объема финансирования	проц ент	99	99	99	100
9.	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	един иц	23	16	35	34
10.	Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий и (или) капитальный ремонт	един иц	45	41	46	34
11.	Количество многоквартирных домов до 1961 года постройки либо многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, в которых проведен текущий ремонт	един иц	55	47	34	30
12.	Количество выплат на выполнение ремонта жилых помещений, в которых проживают ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов	един иц	56	29	12	10
13.	Количество многоквартирных домов, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерами)	един иц	10	8	2	6
14.	Количество котельных (тепловых пунктов), закрытых в соответствии со Схемой теплоснабжения города Костромы	един иц	0	0	0	0
15.	Протяженность построенных и (или) реконструированных сетей водоотведения	кило метр	1,9	0,9	0,6	9,29
16.	Количество смотровых колодцев на сетях водоснабжения и водоотведения, приведенных в соответствие требованиям к эксплуатационному состоянию	един иц	0	0	0	15
17.	Объем очищенных сточных вод, отводимых в реку Волга	тыс. м ³ в год	58 400	58 400	58 400	58 400
18.	Количество молодых семей, признанных	един	19	15	16	16

	федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, улучшивших свои жилищные условия с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	иц				
19.	Общая площадь специализированных жилых помещений, приобретенных и (или) построенных для предоставления по договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	кв. м	2 541	1 452	1 617	1 815
20.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями	чело век	77	44	49	55
21.	Расселенная общая площадь жилых помещений аварийного фонда	кв. м	18 444,8	2 678,9	1 853,1	2 020,6
22.	Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда	чело век	1 156	169	117	128
23.	Количество переселенных семей из аварийного жилищного фонда	един иц	385	68	48	56

2.2. Сфера коммунального хозяйства

С каждым годом населением города Костромы повышаются требования к комфортному проживанию, что предполагает качественную работу по содержанию объектов коммунальной инфраструктуры, своевременное выполнение текущего и капитального ремонта. Необходимо обеспечить соответствие параметров качества коммунальных услуг потребностям населения, предприятий, учреждений и организаций города Костромы.

Перед органами местного самоуправления города Костромы стоит задача по улучшению технического состояния инженерных сетей, развитию инженерной инфраструктуры в соответствии с потребностями экономики, необходимости стабилизации социально-экономической ситуации, удовлетворения спроса и роста благосостояния населения.

Централизованное горячее водоснабжение в городе Костроме представлено в основном закрытыми системами в однострубно́м и частично в двухтрубно́м исполнении. На двух котельных - система горячего водоснабжения открытого типа.

Приготовление горячей воды для предоставления услуги горячего водоснабжения осуществляется либо непосредственно в котельных, либо в центральных и индивидуальных тепловых пунктах через теплообменное оборудование. В качестве исходной воды для нужд горячего водоснабжения выступает водопроводная вода.

Все централизованные системы горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов и котельных были спроектированы с циркуляционными трубопроводами для обеспечения потребителей горячей водой, так как без них, при отсутствии водоразбора, вода в подающих линиях быстро остывает, и потребитель вынужден сливать ее, теряя при этом воду и тепловую энергию. Циркуляционные трубопроводы и циркуляционные насосы создают непрерывное движение воды - циркуляцию по замкнутому контуру: теплообменник - подающий трубопровод - водоразборный кран - циркуляционный трубопровод - теплообменник, поддерживая температуру горячей воды у водоразборного крана на нормативном уровне. Кроме того, в системах горячего водоснабжения установлены полотенцесушители, необходимые для сушки белья и обогрева ванных комнат, которые в отсутствие циркуляции работать не могут.

Со временем циркуляционный трубопровод на многих котельных и центральных тепловых пунктах был заглушен в связи с износом трубопровода и отсутствием финансирования на его восстановление. По состоянию на начало 2027 года в городе Костроме отсутствует циркуляционный трубопровод к 45 многоквартирным домам.

Особенно ситуация обострилась с установкой собственниками помещений приборов учета по каждому виду ресурса. Поступление воды обусловлено определенным периодом ожидания с момента открытия водоразборного прибора (смесителя, крана) и до получения горячей воды, что увеличивает расход воды и, соответственно, увеличивает оплату за ее потребление.

Восстановление линий рециркуляции является одним из важных путей решения проблемы по обеспечению населения качественной услугой горячего водоснабжения.

Альтернативный вариант решения проблемы улучшения качества горячего водоснабжения - оборудование многоквартирных домов индивидуальными водоподогревателями (ИТП). Такой способ особенно актуален в многоквартирных домах, имеющих открытую систему горячего водоснабжения, когда горячая вода поступает из системы отопления.

Общая протяженность водоводов, уличных и внутриквартальных сетей водопровода по городу Костроме составляет 702,1 км из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб. Основное строительство и прокладка водоводов и сетей водопроводов осуществлялись в 50-70-е годы прошлого века. Из общей протяженности водопроводных сетей 47,5 процентов - чугунные, 34,3 процента - стальные, 17,9 процентов - полиэтиленовые, 0,3 процента - асбестоцементные. Физический износ водопроводных сетей - 34 процента.

Общая протяженность канализационных сетей по городу составляет 581,2 км, 40,6 процентов из них - керамические, 17,5 процентов - асбестоцементные, 14,4 процентов - железобетонные, 5 процентов - стальные, 2,1 процента - чугунные, 20,3 процентов - полиэтиленовые. Физический износ канализационных сетей составляет 44 процента.

Значительный износ сетей вызывает повышенный уровень аварийности.

В настоящее время услугами водоснабжения в муниципальном образовании город Кострома пользуются 264,8 тыс. человек, услугами канализации обеспечены 249,8 тыс. человек.

В городе Костроме имеются районы жилой застройки, не отвечающие современным требованиям обеспеченности сетями инженерной инфраструктуры и благоустройства. Задачей Администрации города Костромы является приведение таких районов к современным нормам комфортности. В частности, на сегодняшний день актуальной является проблема отсутствия сетей центральной канализации в некоторых районах города, а имеющиеся сети водоснабжения и канализации полностью или частично не отвечают нормативным требованиям.

Общая протяженность тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения по городу насчитывает 365,8 км, из них в муниципальной собственности - 293,8 км. С учетом увеличения объемов капитального ремонта тепловых сетей износ магистральных и квартальных тепловых сетей на территории города остается высоким.

В целях недопущения роста платы за коммунальные услуги жителей свыше предельных индексов роста платы граждан, жителям города Костромы за счет средств бюджета города Костромы предоставляются меры социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения (далее - мера социальной поддержки).

Расходное обязательство города Костромы, связанное с предоставлением меры социальной поддержки, принято в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которой финансирование подобных обязательств (полномочий) не является обязанностью муниципального образования, осуществляется при наличии возможности и не является основанием для выделения дополнительных средств из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В то же время прекращение предоставления меры социальной поддержки может повлечь за собой рост социальной напряженности.

15 ноября 2023 года в адрес Администрации города Костромы поступило уведомление от общества с ограниченной ответственностью «Орион» о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации поселка Первый в связи с задолженностью за поставленное топливо и увольнением сотрудников организации. Также 15 ноября 2023 года от собственника котельной поселка Первый общества с ограниченной ответственностью «Исток» 15 ноября 2023 года в адрес Администрации города Костромы поступило обращение о желании передачи теплотехнического комплекса поселка Первый в аренду специализированной организации в целях обеспечения потребителей поселка первый теплоснабжением и горячим водоснабжением.

На основании вышеизложенного, в соответствии с решением, принятым в рамках комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Костромы 9 ноября 2013 года, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации котельной по адресу: город Кострома, проезд Апраксинский, 45 и сохранения жизни и здоровья граждан, проживающих в поселке Первом, муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» 16 ноября 2023 года поручено заключить договор аренды указанного источника теплоснабжения и тепловых сетей поселка Первый для осуществления эксплуатации данного имущества до момента определения варианта теплоснабжения потребителей поселка Первый. Указанный

договор аренды предприятием был заключен 1 декабря 2023 года. До настоящего момента существующие тепловые сети поселка находятся на обслуживании муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городские сети» на основании указанного договора аренды.

Следует отметить, что при застройке поселка Первого были применены неудачные технические решения в части спутниковой прокладки сетей в едином канале. Учитывая высокий уровень грунтовых вод в рассматриваемом районе, это привело к практически постоянному затоплению тепловых сетей поселка водой, что повлекло за собой ускоренную коррозию металла трубопроводов тепловых сетей. В настоящее время в целях недопущения останова котельной поселка Волжский из-за высокого уровня подпитки предприятие практически в ежедневном режиме осуществляет ремонтные работы на существующих тепловых сетях поселка. Собственник сетей на текущий момент не способен организовать капитальный ремонт указанных сетей, кроме того, учитывая способ их прокладки, осуществить их капитальный ремонт нецелесообразно.

Раздел III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Целью Муниципальной программы является повышение комфортности и доступности жилья и качества жилищно-коммунального обеспечения.

3.2. Задачи Муниципальной программы, направленные на достижение вышеуказанной цели, заключаются в следующем:

- а) приведение жилищного фонда в нормативное состояние;
- б) обеспечение снабжения коммунальными услугами населения города Костромы, повышение их качества и доступности;
- в) снижение объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод;
- г) обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан города Костромы;
- д) обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства.

Таблица 2

Целевые показатели и индикаторы целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя				
				2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1.	Цель 1. Повышение комфортности и доступности жилья и качества жилищно-коммунального	Доля многоквартирных домов с закрытой системой горячего водоснабжения в общем количестве многоквартирных домов с центральным горячим водоснабжением	процентов	99,972	99,974	99,976	100,0	100,0

	обеспечения	Доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий	процентов	55,1	58,3	61,5	64,7	67,9
1.1.	Задача 1. Приведение жилищного фонда в нормативное состояние	Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда	процентов	11,1	11,2	11,3	11,4	11,5
1.2.	Задача 2. Обеспечение снабжения коммунальными услугами населения города Костромы, повышение их качества и доступности	Количество многоквартирных домов, в отношении которых не выполнены мероприятия по повышению качества услуги горячего водоснабжения	единиц	45	34	24	14	5
		Протяженность построенных (реконструированных) и (или) капитально отремонтированных коммунальных сетей	километров	13,4	13,8	15,0	13,0	3,0
1.3	Задача 3. Снижение объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод	Количество реконструированных очистных сооружений канализации	единиц	0	0	0	0	1
1.4.	Задача 4. Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения либо выплаты на приобретение жилого помещения	единиц	119	138	126	172	251

	категорий граждан города Костромы							
1.5.	Задача 5. Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства	Доля исполнения предусмотренного объема финансирования	процент	100	100	100	100	100

3.3. Успешное выполнение задач Муниципальной программы по поддержанию в удовлетворительном состоянии многоквартирных домов на территории города Костромы, повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшению состояния городских инженерных сетей позволит улучшить условия проживания и жизнедеятельности горожан, улучшить внешний облик города, обеспечить развитие систем водоснабжения и водоотведения города Костромы.

3.4. Реализация Муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

а) доля многоквартирных домов с закрытой системой горячего водоснабжения в общем количестве многоквартирных домов с центральным горячим водоснабжением - 100,0%;

б) доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий - 67,9 %;

в) доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда - 11,5%;

г) повышение качества услуги горячего водоснабжения в 45 многоквартирных домах;

д) строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт 58,2 км сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

е) реконструкцию одного очистного сооружения;

ж) улучшение жилищных условий 806 семей;

з) доля исполнения предусмотренного объема финансирования - 100%.

3.5. Целевой показатель «Доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий» рассчитывается путем деления значения целевого показателя «Количество многоквартирных домов до 1961 года постройки, либо многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, в которых выполнен текущий ремонт» на общее количество малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий.

3.6. Для расчета целевого показателя «Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда» применяется площадь из формы

федерального статистического наблюдения № 1 - жилфонд «Сведения о жилищном фонде».

3.7. Целевой показатель «Количество семей, которым предоставлены жилые помещения либо выплаты на приобретение жилого помещения» рассчитывается как сумма значений показателей «Количество молодых семей, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, улучшивших свои жилищные условия с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья», "Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями» и «Количество переселенных семей из аварийного жилищного фонда» подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан города Костромы.

3.7 Целевой показатель Мероприятия «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями» рассчитан исходя из суммарного количества приобретенных жилых помещений в рамках программных мероприятий, а также жилых помещений, построенных и переданных в муниципальную собственность в рамках реализации Инвестиционных соглашений, заключенных администрацией костромской области с застройщиками».

Согласно распределению субвенций, передаваемых бюджетам муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий Костромской области по обеспечению лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями, утвержденному Законом Костромской области от 24.12.2025 № 31-8-ЗКО «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» городскому округу город Кострома в 2027 году предусмотрено 192 002,9 тыс. рублей на приобретение не менее 48 жилых помещений, в 2028 году - 192 002,9 тыс рублей на приобретение не менее 48 жилых помещений.

Администрацией города Костромы совместно с администрацией Костромской области внедрен механизм по заключению инвестиционных проектов строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов на муниципальных земельных участках, по результатам исполнения которых в 2027 году планируется безвозмездное поступление в муниципальную собственность 17 новых квартир для обеспечения ими лиц из числа детей-сирот, в 2028 году - 38 квартир, в 2029 году — 5 квартир для указанной категории лиц.

3.8 Целевой показатель «Общая площадь специализированных жилых помещений, приобретенных и (или) построенных для предоставления по договору найма жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» рассчитан исходя из положений статьи 6 Закона Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», согласно которой субвенции из областного бюджета предоставляются на приобретение жилых помещений для лиц из числа детей - сирот по социальной норме площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 квадратных метра.

Раздел IV. ПОДПРОГРАММЫ И ОТДЕЛЬНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

4.1. Обоснование реализации подпрограмм и отдельного мероприятия Муниципальной программы

4.1.1. В целях решения задач, направленных на достижение целей Муниципальной программы, в ее составе предусмотрены подпрограммы, сформированные с учетом группировки мероприятий, с помощью которых выполняются поставленные задачи.

4.1.2. Подпрограмма «Обеспечение повышения качества жилищного фонда города Костромы» включает в себя мероприятия, направленные на решение вопросов по сохранности жилищного фонда города Костромы.

4.1.3. В подпрограмму «Обеспечение населения города Костромы качественными и доступными коммунальными услугами» выделены мероприятия, связанные с обеспечением населения коммунальными услугами, повышением их качества и ограничением роста платы за коммунальные услуги.

4.1.4. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан города Костромы» направлена на обеспечение жильем отдельных категорий жителей города Костромы, перед которыми муниципальное образование имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по выполнению мероприятий, направленных на поддержку молодых семей в целях улучшения жилищных условий.

4.1.5. В отдельное мероприятие выделено содержание Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы как ответственного исполнителя Муниципальной программы.

4.2. Подпрограмма «Обеспечение повышения качества жилищного фонда города Костромы»

4.2.1. Исполнитель подпрограммы – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, Управление муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы.

4.2.2. Участники подпрограммы - муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

4.2.3. Срок реализации подпрограммы - 2027-2031 годы.

4.2.4. Общий объем планируемых средств на реализацию подпрограммы: 429 928,3 тыс. рублей, в том числе: на 2027 год - 79 886,7 тыс. рублей за счет средств бюджета города Костромы; на 2028 год - 87 510,4 тыс. рублей за счет средств бюджета города Костромы; на 2029 год - 87 510,4 тыс. рублей за счет средств бюджета города Костромы; на 2030 год - 87 510,4 тыс. рублей за счет средств бюджета города Костромы; на 2031 год - 87 510,4 тыс. рублей за счет средств бюджета города Костромы.

4.2.5. Цель подпрограммы - приведение жилищного фонда в нормативное состояние.

4.2.6. Задачи подпрограммы:

а) обеспечение содержания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда города Костромы;

б) выполнение ремонта жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

4.2.7. Целевые показатели подпрограммы:

- а) количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт;
- б) количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий и (или) капитальный ремонт;
- в) количество выплат на выполнение ремонта жилых помещений, в которых проживают ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

4.2.8. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

- а) проведение капитального ремонта 184 многоквартирных домов;
- б) проведение текущего и (или) капитального ремонта в 170 жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности;
- в) выполнение текущего ремонта 150 многоквартирных домов, построенных до 1961 года, либо многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий;
- г) количество выплат на выполнение ремонта 50 жилых помещений, в которых проживают ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

Общим результатом реализации подпрограммы станет сохранение муниципального жилого фонда в состоянии, пригодном для проживания, улучшение качества жилищного фонда города Костромы, повышение уровня безопасности и комфортности многоквартирных домов.

Капитальный ремонт многоквартирных домов будет осуществляться путем:

- а) проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета города Костромы по решениям судов различных инстанций, вынесенных в отношении Администрации города Костромы и муниципального казенного учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»;
- б) проведения капитального ремонта жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании части 2 статьи 65 Жилищного кодекса Российской Федерации. Адресный перечень муниципальных квартир, подлежащих ремонту, формируется ежегодно исходя из наличия средств, предназначенных на капитальный ремонт муниципального жилого фонда, в бюджете города Костромы;
- в) проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- г) предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям на финансовое обеспечение затрат на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия;
- д) предоставления субсидий из бюджета города Костромы юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению

многоквартирными домами, субсидий в целях обеспечения затрат на выполнение работ по ремонту крыш многоквартирных домов.

В соответствии с частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация города Костромы как собственник жилых помещений обязана нести

расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги незаселенных муниципальных жилых помещений.

4.2.9. Мероприятия подпрограммы приведены в приложении к Муниципальной программе.

Таблица 3

Целевые показатели и индикаторы целевых показателей подпрограммы
«Обеспечение повышения качества жилищного фонда города Костромы»

№ п/п	Наименование цели	Наименование задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя				
					2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1.1.	1. Цель - приведение жилищного фонда в нормативное состояние	Задача 1: обеспечение содержания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда города Костромы	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	единица	34	36	38	38	38
			Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий и (или) капитальный ремонт	единица	34	34	34	34	34
			Количество многоквартирных домов до 1961 года постройки либо многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, в которых выполнен текущий ремонт	единица	30	30	30	30	30
1.2.		Задача 2: выполнение ремонта жилых помещений ветеранов Великой	Количество выплат на выполнение ремонта жилых помещений, в которых проживают ветераны Великой Отечественной	единица	10	10	10	10	10

		Отечественно й войны 1941- 1945 годов	войны 1941-1945 годов						
--	--	---	--------------------------	--	--	--	--	--	--

4.3. Подпрограмма "Обеспечение качественными и доступными коммунальными услугами населения города Костромы"

4.3.1. Исполнители подпрограммы – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы, Управление дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы.

4.3.2. Участники программы - муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству», муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик».

4.3.3. Срок реализации подпрограммы: 2027-2031 годы.

4.3.4. Общий объем планируемых средств на реализацию подпрограммы: 3 254 295,6 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы - 1 149 735,4 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области - 103 685,8 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета - 850 233,4 тыс. рублей, за счет прочих безвозмездных поступлений - 1 150 641,0 тыс. рублей, в том числе:

на 2027 год - 977 474,2 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы - 187 918,9 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области - 44 013,7 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета - 291 406,6 тыс. рублей, за счет прочих безвозмездных поступлений - 454 135,0 тыс. рублей;

на 2028 год - 1 614 706,2 тыс. рублей; из них за счет средств бюджета города Костромы - 299 701,3 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области - 59 672,1 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета - 558 826,8 тыс. рублей; за счет прочих безвозмездных поступлений - 696 506,0 тыс. рублей;

на 2029 год - 247 038,4 тыс. рублей за счет средств бюджета города Костромы - 247 038,4 тыс. рублей;

на 2030 год - 245 038,4 тыс. рублей за счет средств бюджета города Костромы;

на 2031 год - 170 038,4 тыс. рублей за счет средств бюджета города Костромы.

4.3.5. Цели подпрограммы:

4.3.5.1. обеспечение снабжения коммунальными услугами населения города Костромы, повышение их качества и доступности;

4.3.5.2. снижение объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод.

4.3.6. Задачи подпрограммы:

а) приведение объектов и коммунальных сетей в нормативное состояние и обеспечение доступности стоимости коммунальных услуг;

б) строительство (реконструкция), модернизация и (или) капитальный ремонт коммунальных сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

в) строительство и реконструкция очистных сооружений.

4.3.7. Целевые показатели подпрограммы:

а) количество многоквартирных домов, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерами);

б) количество котельных (тепловых пунктов), закрытых в соответствии со Схемой теплоснабжения города Костромы;

в) протяженность построенных и (или) реконструированных сетей водоотведения;

г) количество смотровых колодцев на сетях водоснабжения и водоотведения в соответствии требованиям к эксплуатационному состоянию;

д) объем очищенных сточных вод, отводимых в реку Волга.

4.3.8. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

а) оборудование индивидуальными тепловыми пунктами 45 многоквартирных домов;

б) закрытие 1 котельной, оборудование которой устарело и не соответствует нормам действующего законодательства, в соответствии со Схемой теплоснабжения города Костромы;

в) строительство (или) реконструкция 58,2 км сетей водоотведения;

г) приведение 75 смотровых колодцев на сетях водоснабжения и водоотведения в соответствие требованиям к эксплуатационному состоянию;

д) увеличение объема очищенных сточных вод, отводимых в реку Волгу, до 70 000 тыс. м³.

Общим результатом реализации подпрограммы станет улучшение на территории города Костромы качества и доступности коммунальных услуг.

Приведение объектов и коммунальных сетей в нормативное состояние будет осуществляться путем проведения следующих мероприятий:

а) выполнение работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных домов в целях повышения качества коммунальных услуг;

б) выполнение работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных домов в целях обеспечения мероприятий в соответствии со Схемой теплоснабжения города Костромы в части закрытия морально устаревших, нерентабельных котельных.

Оборудование многоквартирных домов индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерами) будет осуществляться путем предоставления из бюджета города Костромы субсидии товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в форме юридического лица, а также юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы (за исключением государственных и муниципальных учреждений) или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории города Костромы на основании соответствующих договоров, на условиях софинансирования с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах в установленном Администрацией города Костромы порядке. Это позволит улучшить качество горячего водоснабжения в таких домах.

Обеспечение населения услугами отопления нормативного качества планируется осуществить путем реконструкции систем отопления многоквартирных домов при реализации мероприятий по переключению многоквартирных домов на более эффективные источники теплоснабжения, предусмотренные Схемой теплоснабжения города Костромы до 2035 года, утвержденной начальником Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы от 15 октября 2025 года № 01-17/205.

Осуществление мероприятий по строительству сетей водоснабжения и водоотведения позволит увеличить численность населения, получающего коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения, а реконструкция и модернизация этих сетей будет направлена на улучшение качества услуг.

Снижение объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод будет осуществлено путем реконструкции Коркинских очистных сооружений.

Комплекс мер по модернизации систем коммунальной инфраструктуры реализуется путем предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований за счет средств областного бюджета.

Строительство сетей холодного водоснабжения реализуется путем предоставления из бюджета города Костромы субсидий муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал» на осуществление капитальных вложений в капитальное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности города Костромы.

4.3.9. Мероприятия подпрограммы приведены в приложении к Муниципальной программе.

Таблица 4

Целевые показатели и индикаторы целевых показателей подпрограммы
«Обеспечение качественными и доступными коммунальными услугами населения города
Костромы»

№ п/п	Наименование цели	Наименование задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя				
					2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1.1.	Цель 1. Обеспечение снабжения коммунальными услугами населения города Костромы, повышение их качества и доступности	Задача 1: приведение объектов и коммунальных сетей в нормативное состояние и обеспечение доступности стоимости коммунальных услуг	Количество многоквартирных домов, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерами)	единиц	11	10	10	9	5
			Количество котельных (тепловых пунктов), закрытых в соответствии со Схемой теплоснабжения города Костромы	единиц	1	0	0	0	0

1.2.		Задача 2: строительство (реконструкция) модернизация и (или) капитальный ремонт коммунальных сетей холодного водоснабжения и водоотведения	Протяженность построенных и (или) реконструирова нных сетей водоотведения	километ ров	13,4	13,8	15,0	13,0	3,0
			Количество смотровых колодцев на сетях водоснабжения и водоотведения, приведенных в соответствие требованиям к эксплуатационн ому состоянию	единиц	15	15	15	15	15
2.1.	Цель 2. Снижение объема отводимых в реку Волгу загрязненны х сточных вод	Задача 1: строительство и реконструкция очистных сооружений	Объем очищенных сточных вод, отводимых в реку Волга	тыс. м ³ в год	58 400	58 400	58 400	58 400	70 000

4.4. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан города Костромы»

4.4.1. Исполнители подпрограммы - Управление муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы; Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы.

4.4.2. Участники подпрограммы - муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик», Администрация города Костромы в лице Бухгалтерско-финансового отдела Администрации города Костромы.

4.4.3. Срок реализации подпрограммы: 2027-2031 годы.

4.4.4. Общий объем планируемых средств на реализацию подпрограммы: 2 171 697,6 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы - 924 399,8 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области - 1 108 974,1 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета - 138 323,7 тыс. рублей:

на 2027 год - 351 961,0 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы - 37 405,2 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области - 257 671,1 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета - 56 884,7 тыс. рублей;

на 2028 год - 335 459,6 тыс. рублей; из них за счет средств бюджета города Костромы - 28 581,3 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области - 253 607,0 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета - 53 271,3 тыс. рублей;

на 2029 год - 402 482,9 тыс. рублей; из них за счет средств бюджета города Костромы - 194 614,7 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области - 198 844,7 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета - 9 023,5 тыс. рублей;

на 2030 год - 507 763,6 тыс. рублей; из них за счет средств бюджета города Костромы - 298 930,9 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области - 199 448,3 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета - 9 384,4 тыс. рублей;

на 2031 год - 574 030,5 тыс. рублей; из них за счет средств бюджета города Костромы - 364 867,7 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области - 199 403,0 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета - 9 759,8 тыс. рублей.

4.4.5. Целью подпрограммы является обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан города Костромы.

4.4.6. Задачи подпрограммы:

а) предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений либо выплат на приобретение (строительство) жилья;

б) предоставление специализированных жилых помещений по договору найма жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в) переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.4.7. Целевые показатели подпрограммы:

а) количество молодых семей, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, улучшивших свои жилищные условия с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

б) общая площадь специализированных жилых помещений, приобретенных (построенных) для предоставления по договору найма жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в) количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями;

г) расселенная общая площадь жилых помещений аварийного фонда;

д) количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда;

е) количество переселенных семей из аварийного жилищного фонда.

4.4.8. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

а) улучшение жилищных условий 75 молодых семей, проживающих на территории города Костромы, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, путем приобретения (строительства) жилья;

б) приобретение (строительство) 9 900 квадратных метров жилья для предоставления по договору найма жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в) обеспечение специализированными жилыми помещениями 300 сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

г) расселение 12 854,1 квадратного метра общей площади аварийного фонда;

д) переселение из аварийного жилищного фонда 915 человек;

е) переселение из аварийного жилищного фонда 431 семей.

Таблица 5

Целевые показатели и индикаторы целевых показателей подпрограммы
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан города Костромы»

№ п/п	Наименование цели	Наименование задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя				
					2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1.1.	Цель 1. Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан города Костромы	Задача 1: предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений либо выплат на приобретение (строительство) жилья	Количество молодых семей, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, улучшивших свои жилищные условия с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	единиц	15	15	15	15	15
1.2.		Задача 2: предоставление специализированных жилых помещений по договорам найма жилого помещения детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	Общая площадь специализированных жилых помещений, приобретенных и (или) построенных для предоставления по договору найма жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей	кв. м	2 145	2838	1749	1584	1584
			Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	человек	65	86	53	48	48

		родителей	родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями						
1.3.		Задача 3: переселение граждан из признанного аварийным жилищного фонда	Расселенная общая площадь жилых помещений аварийного фонда (нарастающим итогом)	кв. м	1570,9	2988,9	5177,8	8620,9	12854,1
			Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом)	человек	102	204	329	548	915
			Количество переселенных семей из аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом)	единиц	39	76	134	243	431

4.5. Отдельное мероприятие «Содержание Управления жилищно-коммунального хозяйства»

4.5.1. Исполнитель отдельного мероприятия - Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы.

4.5.2. Срок реализации отдельного мероприятия: 2027-2031 годы.

4.5.3. Общий объем планируемых средств на реализацию отдельного мероприятия: 124 406,5 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы - 124 406,5 тыс. рублей. Информация об объеме планируемых средств на реализацию отдельного мероприятия с разбивкой по годам реализации и источникам финансирования указана в разделе V «СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (С ПОДПРОГРАММАМИ И ОТДЕЛЬНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ) "ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ».

4.5.4. Задача отдельного мероприятия:

а) обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства.

Раздел V. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ»

тыс. руб.

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, отдельных мероприятий	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы/источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник муниципальной программы (подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы)	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	За весь период реализации Программы
	Цель муниципальной программы: Повышение комфортности и доступности жилья и качества жилищно-коммунального обеспечения	Муниципальная программа, всего:	Ответственный исполнитель: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы. Исполнители: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы, Управление муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы, Управление дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы. Участники: муниципальное казенное учреждение города Костромы "Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству", муниципальное бюджетное учреждение "Костромастройзаказчик", муниципальное бюджетное учреждение "Управление	1 434 220,8	2 062 575,1	761 930,6	865 211,3	856 478,2	5 980 416,0
		- бюджет города		330 109,7	440 691,9	554 062,4	656 378,6	647 315,4	2 628 558,0
		- областной бюджет		301 684,8	313 279,1	198 844,7	199 448,3	199 403,0	1 212 659,9
		- федеральный бюджет		348 291,3	612 098,1	9 023,5	9 384,4	9 759,8	988 557,1
		- прочие безвозмездные поступления		454 135,0	696 506,0	0,0	0,0	0,0	1 150 641,0

		- внебюджетные источники	административными зданиями", Администрация города Костромы в лице Бухгалтерско-финансового отдела Администрации города Костромы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.	Цель подпрограммы: приведение жилищного фонда в нормативное состояние	Подпрограмма «Обеспечение повышения качества жилищного фонда города Костромы»	Исполнитель: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, Управление муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы Участники: муниципальное казенное учреждение города Костромы "Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству"	79 886,7	87 510,4	87 510,4	87 510,4	87 510,4	429 928,3
		- бюджет города		79 886,7	87 510,4	87 510,4	87 510,4	87 510,4	429 928,3
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Задача 1 подпрограммы: обеспечение содержания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда города Костромы.	Текущий ремонт и содержание жилищного фонда		30 611,0	30 611,0	30 611,0	30 611,0	30 611,0	153 055,0
		- бюджет города		30 611,0	30 611,0	30 611,0	30 611,0	30 611,0	153 055,0
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Капитальный ремонт жилищного фонда		35 775,7	43 399,4	43 399,4	43 399,4	43 399,4	209 373,3
		- бюджет города		35 775,7	43 399,4	43 399,4	43 399,4	43 399,4	209 373,3
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.		Текущий ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия		13 000,0	13 000,0	13 000,0	13 000,0	13 000,0	65 000,0
		- бюджет города		13 000,0	13 000,0	13 000,0	13 000,0	13 000,0	65 000,0

		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.	Задача 2 подпрограммы: выполнение ремонта жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов	Выплаты на ремонт жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны		500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	2 500,0
		- бюджет города		500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	2 500,0
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Цель 1 подпрограммы: обеспечение снабжения населения города Костромы коммунальными услугами, повышение их качества и доступности. Цель 2 подпрограммы: снижение объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод	Подпрограмма «Обеспечение качественными и доступными коммунальными услугами населения города Костромы»	Исполнитель: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы, Управление дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы Участники: муниципальное казенное учреждение города Костромы "Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству", муниципальное бюджетное учреждение города Костромы "Костромастройзаказчик"	977 474,2	1 614 706,2	247 038,4	245 038,4	170 038,4	3 254 295,6
		- бюджет города		187 918,9	299 701,3	247 038,4	245 038,4	170 038,4	1 149 735,4
		- областной бюджет		44 013,7	59 672,1	0,0	0,0	0,0	103 685,8
		- федеральный бюджет		291 406,6	558 826,8	0,0	0,0	0,0	850 233,4
		- прочие безвозмездные поступления		454 135,0	696 506,0	0,0	0,0	0,0	1 150 641,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	Задача 1 подпрограммы: приведение объектов и коммунальных сетей в нормативное состояние и обеспечение	Частичная оплата населению стоимости услуг по отоплению и горячему водоснабжению		79 704,1	81 542,6	81 542,6	84 542,6	84 542,6	411 874,5
		- бюджет города		79 704,1	81 542,6	81 542,6	84 542,6	84 542,6	411 874,5
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	доступности стоимости	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.	коммунальных услуг	Частичная оплата населению стоимости услуг по холодному водоснабжению и водоотведению		1 341,6	1 395,8	1 395,8	1 395,8	1 395,8	6 924,8
		- бюджет города		1 341,6	1 395,8	1 395,8	1 395,8	1 395,8	6 924,8
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3.		Возмещение затрат, связанных с выполнением работ по разработке проекта схемы теплоснабжения и (или) проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Костромы		600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	3 000,0
		- бюджет города		600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	3 000,0
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.		Частичное возмещение затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем горячего водоснабжения многоквартирных домов		3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	15 000,0
		- бюджет города		3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	15 000,0
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.5.		Возмещение затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных домов		3 300,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	15 300,0
		- бюджет города		3 300,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	15 300,0
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.6.		Возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту наружных систем горячего водоснабжения с целью обеспечения циркуляции воды в сетях горячего водоснабжения		10 000,0	10 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0	65 000,0
		- бюджет города		10 000,0	10 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0	65 000,0
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.7.	Задача 2 подпрограммы: строительство (реконструкция), модернизация и (или) капитальный ремонт коммунальных сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и тепловых сетей	Предоставление субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность		0,0	0,0	100 000,0	95 000,0	20 000,0	215 000,0
		- бюджет города		0,0	0,0	100 000,0	95 000,0	20 000,0	215 000,0
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.8.	Устройство, ремонт и содержание сетей водоснабжения и водоотведения		2 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0	12 500,0
	- бюджет города		2 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0	12 500,0
	- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.9.	Федеральный проект "Модернизация коммунальной инфраструктуры"		121 238,7	153 727,9	0,0	0,0	0,0	274 966,6
	- бюджет города		2 424,8	3 074,6	0,0	0,0	0,0	5 499,4
	- областной бюджет		39 681,5	50 315,1	0,0	0,0	0,0	89 996,6
	- федеральный бюджет		79 132,4	100 338,2	0,0	0,0	0,0	179 470,6
	- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.10.	Реализация проектов комплексного развития территорий <1>		220 938,6	477 202,6	0,0	0,0	0,0	698 141,2
	- бюджет города		4 332,2	9 357,0	0,0	0,0	0,0	13 689,2
	- областной бюджет		4 332,2	9 357,0	0,0	0,0	0,0	13 689,2
	- федеральный бюджет		212 274,2	458 488,6	0,0	0,0	0,0	670 762,8
	- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.11.	строительство коллектора ливневой канализации на р. Черная		28 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28 000,0
	- бюджет города		28 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28 000,0
	- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.12.		Строительство канализационного дюкера через р. Волгу и ГНС-3 по адресу: ул. Юбилейная, д. 65 в г. Костроме <2>		476 851,2	841 737,3	0,0	0,0	0,0	1 318 588,5
		- бюджет города		22 716,20	145 231,3	0,0	0,0	0,0	167 947,5
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		454 135,0	696 506,0	0,0	0,0	0,0	1 150 641,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.13.	Задача 3 подпрограммы: строительство и реконструкция очистных сооружений	Реконструкция Коркинских очистных сооружений канализации в городе Костроме с изменением схемы подачи сточных вод		30 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	190 000,0
		- бюджет города		30 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	190 000,0
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Цель подпрограммы: обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан города Костромы	Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан города Костромы"	Исполнитель: Управление муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы, Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы, Администрация города Костромы в лице Бухгалтерско-финансового отдела Администрации города Костромы Участник: муниципальное бюджетное учреждение горда Костромы	351 961,0	335 459,6	402 482,9	507 763,6	574 030,5	2 171 697,6
		- бюджет города		37 405,2	28 581,3	194 614,7	298 930,9	364 867,7	924 399,8
		- областной бюджет		257 671,1	253 607,0	198 844,7	199 448,3	199 403,0	1 108 974,1
		- федеральный бюджет		56 884,7	53 271,3	9 023,5	9 384,4	9 759,8	138 323,7
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.	Задача 1 подпрограммы: предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений либо выплат на приобретение	Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей (предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья) <3>		28 581,7	28 234,4	29 363,8	30 868,3	31 759,9	148 808,1
		- бюджет города		12 979,0	12 979,0	13 498,5	14 038,5	14 600,0	68 095,0
		- областной бюджет		6 593,4	6 578,2	6 841,8	7 445,4	7 400,1	34 858,9

	(строительство) жилья	- федеральный бюджет	"Костромастройзаказчик"	9 009,3	8 677,2	9 023,5	9 384,4	9 759,8	45 854,2
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	Задач 2 подпрограммы: предоставление специализированных жилых помещений по договору найма жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Осуществление органами местного самоуправления городских округов полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями <4>		194 351,1	192 002,9	192 002,9	192 002,9	192 002,9	962 362,7
		- бюджет города		2 348,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2 348,2
		- областной бюджет		192 002,9	192 002,9	192 002,9	192 002,9	192 002,9	960 014,5
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.1.		Расходы на обеспечение деятельности муниципального образования в связи с осуществлением государственных полномочий		942,1	942,1	942,1	942,1	942,1	4 710,5
		- бюджет города		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- областной бюджет		942,1	942,1	942,1	942,1	942,1	4 710,5
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3.2.2.		Осуществление органами местного самоуправления городских округов полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями		193 409,0	191 060,8	191 060,8	191 060,8	191 060,8	957 652,2
		- бюджет города		2 348,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2 348,2
		- областной бюджет		191 060,8	191 060,8	191 060,8	191 060,8	191 060,8	955 304,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Задача 3 подпрограммы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Костромы		129 028,2	115 222,3	181 116,2	284 892,4	350 267,7	1060 526,8
		- бюджет города		22 078,0	15 602,3	181 116,2	284 892,4	350 267,7	853 956,6
		- областной бюджет		59 074,8	55 025,9	0,0	0,0	0,0	114 100,7
		- федеральный бюджет		47 875,4	44 594,1	0,0	0,0	0,0	92 469,5
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Задача муниципальной программы: обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства	Отдельное мероприятие «Содержание Управления жилищно-коммунального хозяйства», не включенное в подпрограммы	Исполнитель: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	24 898,9	24 898,9	24 898,9	24 898,9	24 898,9	124 494,5
		- бюджет города		24 898,9	24 898,9	24 898,9	24 898,9	24 898,9	124 494,5
		- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1		Смета на содержание Управления жилищно-коммунального хозяйства		24 898,9	24 898,9	24 898,9	24 898,9	24 898,9	124 494,5
		- бюджет города		24 898,9	24 898,9	24 898,9	24 898,9	24 898,9	124 494,5

		- областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- прочие безвозмездные поступления	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

<1> Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации бюджету городского округа город Кострома от 17 февраля 2026 года № 34701000-1-2026-014;

<2> Соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Костромской области на реализацию информационного проекта в сфере модернизации систем коммунальной инфраструктуры от 22 мая 2026 года № 34701000-01-2026-031;

<3> Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

<4> Закон Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

Раздел VI. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

6.1. Ответственным исполнителем Муниципальной программы является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы.

6.2. Исполнителями Муниципальной программы являются:

а) Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы;

б) Управление муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы;

6.3. Участниками Муниципальной программы являются:

а) муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»;

б) муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик»;

в) муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Управление административными зданиями»;

г) Администрация города Костромы в лице Бухгалтерско-финансового отдела Администрации города Костромы.

6.4. Ответственный исполнитель Муниципальной программы:

а) организует реализацию Муниципальной программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Муниципальной программы, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий;

б) вносит предложения о внесении изменений в Муниципальную программу и несет ответственность за достижение показателей Муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

в) запрашивает у исполнителей сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки отчетности о ходе реализации Муниципальной программы;

г) обеспечивает разработку, согласование, принятие необходимых муниципальных правовых актов, своевременное приведение нормативных правовых актов в соответствие с решением о бюджете города Костромы на очередной финансовый год и плановый период;

д) предоставляет в Управление экономики Администрации города Костромы годовой отчет о реализации Муниципальной программы.

6.5. Исполнители Муниципальной программы:

а) осуществляют реализацию мероприятий Муниципальной программы, вносят разработчику Муниципальной программы предложения о необходимости внесения изменений в Муниципальную программу;

б) предоставляют разработчику Муниципальной программы сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки годового отчета, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным;

в) заключают муниципальные контракты (договоры) в соответствии с действующим законодательством с подрядными организациями на выполнение программных мероприятий;

г) подписывают акты выполненных работ в соответствии с заключенными муниципальными контрактами и договорами.

6.6. На реализацию Муниципальной программы могут повлиять внешние риски, а именно:

а) при размещении муниципальных заказов в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» некоторые процедуры торгов могут не состояться в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведет к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

б) несвоевременное выполнение работ подрядными организациями может привести к нарушению сроков выполнения программных мероприятий;

в) заключение муниципальных контрактов и договоров с организациями, которые окажутся неспособными исполнить свои обязательства, что приведет к невыполнению программных мероприятий либо к нарушению сроков их исполнения, в связи с необходимостью проведения повторной процедуры выбора подрядной организации.

Основными финансовыми рисками реализации Муниципальной программы являются существенное ухудшение социально-экономической ситуации и уменьшение доходной части бюджета города, что повлечет за собой отсутствие или недостаточное финансирование мероприятий Муниципальной программы, в результате чего показатели Муниципальной программы не будут достигнуты в полном объеме.

6.7. Способы ограничения рисков являются:

а) концентрация ресурсов на решении приоритетных задач;

б) изучение и внедрение положительного опыта других муниципальных образований.

Приложение 1
к муниципальной программе
города Костромы «Повышение качества
жилищного фонда и коммунальных услуг
на территории города Костромы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Характеристика расселяемых многоквартирных домов		
		Общая расселяемая площадь, кв. м.	Количество расселяемых граждан, чел	Количество расселяемых семей, ед.
1	2	3	4	5
2027 год				
1.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 79	267,2	10	5
2.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 22	259,3	14	7
3.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пригородная, дом 15	80,8	18	2
4.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Федосеева, дом 20	345,4	23	9
5.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Речной проспект, дом 84	457,1	25	12
6.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, дом 18	161,1	12	4
ИТОГО за 2027 год:		1570,9	102	39
2028 год				
7.	Российская Федерация, Костромская область,	242,2	17	6

	городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красный металлист, дом 4			
8.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Водяной 8-й, дом 8	100,3	12	4
9.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 41, литер Б	217,5	14	5
10.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, дом 190	20,3	9	1
11.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 12	214,9	17	6
12.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 40	82,2	8	3
13.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 8-й, дом 6	130	7	3
14.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 22	410,6	18	9
ИТОГО за 2028 год:		1418	102	37
2029 год				
15.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Князева, дом 13, литер Б	138,1	10	5
16.	Российская Федерация,	71	7	3

	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Кинешемский 1-й, дом 17/16			
17.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, дом 5	408,8	28	13
18.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, дом 5	181,7	10	5
19.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Смоленская, дом 5	145,4	10	4
20.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, дом 70	410,3	18	9
21.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 5а литер А	135	3	3
22.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дорожная 2-я, дом 12	279,9	16	8
23.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, дом 48	418,7	23	8
ИТОГО за 2029 год;		2188,9	125	58
2030 год				
24.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 6	921,8	92	46
25.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,	290,6	16	6

	улица Симаковского, дом 42/46			
26.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 52, литер Б	126,1	7	4
27.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 77	188	10	4
28.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 20	416,5	19	10
29.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 9-й, дом 5	271,5	17	8
30.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Безводная, дом 2	411,5	23	10
31.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симаковского, дом 69 (кадастровый номер 44:27:040217:110)	193,9	5	4
32.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, дом 93	388	21	11
33.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симаковского, дом 69 (кадастровый номер 44:27:040217:109)	235,2	9	6
ИТОГО за 2030 год		3443,1	219	109
2031 год				
34.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город	809,3	89	42

	Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 4			
35.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 42/12	287,7	18	10
36.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 1	1708.8	184	102
37.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 3	368,3	24	8
38.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Мичуринцев, дом 4	288,5	12	7
39.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Фестивальная, дом 23/17	412,6	19	10
40.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ивановская, дом 41, литер А	150,8	11	5
41.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 54	207,2	10	4
ИТОГО за 2031 год		4233,2	367	188
ВСЕГО за 2027 - 2031 годы		12854,1	915	431